

## Comet bündelt am Containerterminal Logistikaktivitäten



Die Ten Brinke Gruppe, ein europaweit führender Anbieter für schlüsselfertige Gewerbebauten, realisiert mit seinem Tochterunternehmen Ten Brinke Logistics B.V. im Gewerbegebiet LogInPort Bremerhaven die Errichtung eines Logistikparks. Für den ersten Bauabschnitt der Firma Comet Feuerwerk GmbH werden insgesamt ca. 25.000 m<sup>2</sup> Hallen- und Bürofläche auf einem ca. 8 ha großen Areal errichtet. Damit zählt der neue Logistikpark im Gewerbegebiet LogInPort zu den flächenmäßig größten Projekten, die die Ten Brinke Gruppe derzeit realisiert. Der Baubeginn startete im Januar 2008, die Fertigstellung erfolgte Ende Juli 2008.

### ***Starker chinesischer Handelspartner***

Die Signalfarbe Rot ist das Erkennungszeichen der seit beinahe 50 Jahren in Bremerhaven firmierenden Comet Feuerwerk GmbH. Mit der neuen Gesellschafterstruktur und der Übernahme der Feuerwerksabteilung durch die chinesische Li & Fung Gruppe aus Hong Kong wird Emotion und Erlebnis pur gelebt. „Wir arbeiten das ganze Jahr auf Hochtouren, um die Ernte sprich Umsatz in den letzten drei Verkaufstagen des Jahres (offizieller Verkaufsstart für Silvesterfeuerwerk ist der 28. Dezember) einzufahren“, sagt Geschäftsführer Richard Eickel.

Comet, seit jeher als Hersteller und Importeur von hochwertigem Markenfeuerwerken ein Garant für Qualität in der Branche, ist laut Eickel die unangefochtene Nummer zwei der Branche in Deutschland. Nach einer vorübergehenden wirtschaftlichen Delle in 2004 bewegt sich der Umsatz wieder stabil mit aktuell etwa 40 Mio. Euro, so Eickel. Insbesondere die Anfang 2005 besiegelte Zusammenarbeit mit dem chinesischen Mutterkonzern habe Früchte getragen. In den letzten drei Jahren hat die Comet Feuerwerk bei der Bundesanstalt für Materialforschung und -prüfung stets die meisten Zulassungen für Produktinnovationen zu verzeichnen gehabt.

In einem Markt mit Chancen und Risiken fühlt sich der gebürtige Sauerländer Eickel mit dem chinesischen Handelskonzern – Li & Fung setzt mit gut 10.000 Mitarbeitern in über 40 Ländern etwa 7 Mrd. Euro um – für zukünftige Projekte gut gerüstet. Der Aufbruch zu neuen Ufern wird in der Seestadt ganz praktisch mit dem Neubau und Umzug vom angestammten Firmenareal in Bremerhaven-Wulsdorf (Gewerbegebiet Weißenstein) in Richtung Norden am aufstrebenden Logistikstandort LogInPort demonstriert.

*„Der Bau unseres neuen Logistikzentrums  
in Bremerhaven ist ein ganz klares Bekenntnis  
zum Standort. Die Bedeutung Bremerhavens  
als wachsender Hafen für Südostasienverkehre,  
das passende Grundstück und schnelle  
Genehmigungsverfahren haben  
uns überzeugt. Das Projekt wurde  
von der BIS hervorragend betreut.“*

***Richard Eickel,  
Geschäftsführer Comet Feuerwerk GmbH***

Im Rahmen der Neu-Investition in Höhe von gut 17 Mio. Euro hat Comet nicht selber in die Immobilie investiert, sondern mit dem Projektentwickler, der Ten Brinke Logistics B.V., einen langfristigen Vertrag abgeschlossen.

Konsolidierung am Standort nennt Richard Eickel die Zusammenfassung der derzeit bundesweit verteilten dezentralen Lagerstandorte. Zudem werden die Importströme über den Containerterminal Bremerhaven optimal gebündelt und die Distributionsstruktur von einem Lagerstandort aus optimiert. Mit Fertigstellung im August stehen an der strategisch guten Lage am Wasser und in Nachbarschaft zum Containerterminal etwa 40.000 Palettenstellplätze zur Verfügung. Das reine Zweckgebäude wurde um einen separaten Bürotrakt von etwa 1.200 m<sup>2</sup> BGF ergänzt.

Durch die Investition werden 33 Arbeitsplätze gesichert. Innerhalb von 24 Monaten soll diese Anzahl zudem laut Richard Eickel verdoppelt werden.

Ten Brinke Logistics plant, am Standort Bremerhaven 2 weitere Logistikimmobilien mit bis zu 80.000 m<sup>2</sup> Hallefläche neu zu errichten. Erste Vermietungsgespräche laufen. In dem anliegenden Luftbild sind Lage, Größe und Nähe der Logistikzentren zu den Kai-Anlagen und Containerterminals in Bremerhaven ersichtlich.

Bremerhaven, den 18. Februar 2009

Autor:

Dr.-Ing. AeiSo Kern,  
Projektentwickler

28816 Stuhr

